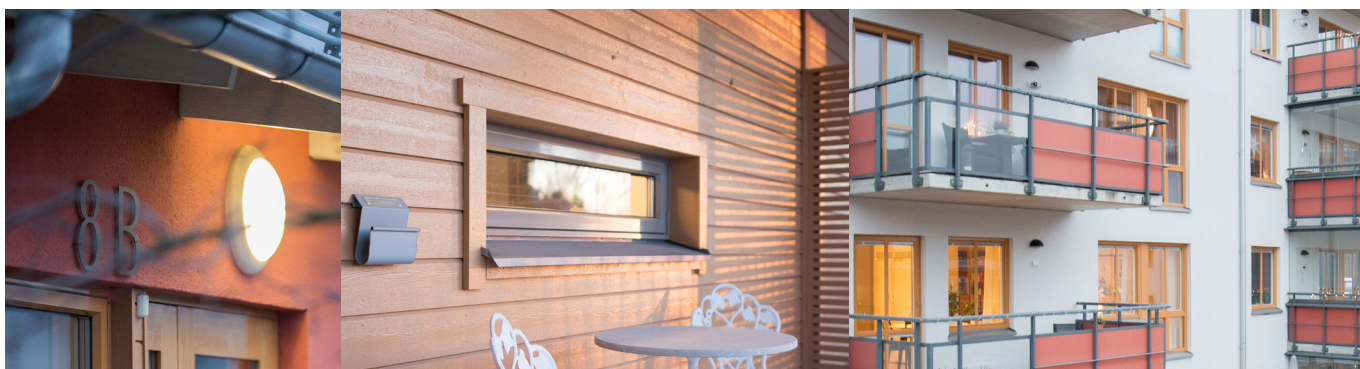


Brf Sigtunahöjden

Årsredovisning 2020



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT



Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden

KALLELSE

till årsstämma i Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden

Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 18.00

Hotell Kristina
restaurangen

DAGORDNING

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om antal ledamöter, revisorer och suppleanter
14. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Välkommen!

Östen Innala
Ordförande

2021-04-28

Årsredovisning
Brf Sigtunahöjden
Org.nr 716456-9274

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse 2020

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden registrerades 1990-06-27 Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätterna.
 Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

2 rum och kök	1 st	62 m ²
3 rum och kök	5 st	404 m ²
4 rum och kök	11 st	1 170 m ²
5 rum och kök	2 st	240 m ²

Parkeringsplatser 19 st

Total bostadsarea uppgår till	1 876 m ²
Total tomtarea uppgår till	3 756 m ²

Föreningen äger fastigheten Sigtuna 2:166 med gatuadressen Rektor Cullbergs väg 5 A-B och 7 A-C i Sigtuna kommun. Byggnaderna är uppförda 1927 och består av 2 flerbostadshus, Gymnastiken i 2 våningar och källare resp. Skolan i tre våningar och suterräng. Byggnaderna byggdes om till bostäder 1998.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.
 Föreningen är medlem i samfälligheterna GA.5 och GA.6.

Styrelsen

För tiden 2020.01.01 till 2020.09.01

Östen Innala	Ordförande
Jan Bägerfeldt	Vice ordförande
Clary Rapp	Sekreterare
Per Hedenqvist	Ledamot
Torsten Törnqvist	Ledamot
Gunnar Frisk	Suppleant
Lennart Lindqvist	Suppleant

För tiden 2020.09.02 till 2020.11.25

Östen Innala	Ordförande
Per Hedenqvist	Vice ordförande
Clary Rapp	Sekreterare
Maria Benjamin Grehn	Ledamot
Torsten Törnqvist	Ledamot
Gunnar Frisk	Suppleant
Peter Mattsson	Suppleant

För tiden 2020.11.26 till 2020.12.31

Östen Innala	Ordförande
Per Hedenqvist	Vice ordförande
Clary Rapp	Sekreterare
Anne-Marie Nyberg Eklund	Ledamot
Gunnar Frisk	Suppleant
Peter Mattsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Östen Innala och Per Hedenqvist.

Revisorer

Christer Förnell, revisor, avgått under året

Jan Calén, suppleant, vald till ordinarie revisor vid extra föreningsstämman 2020.11.25

Rolf Ek, suppleant vald vid extra föreningsstämman 2020.11.25

Valberedning

Christina Julin och Helena Svensson

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2020.09.01. En extra föreningsstämma hölls 2020.11.04 för att anta nya stadgar. Ytterligare en extra föreningsstämma hölls 2020.11.25 för att anta nya stadgar och för fyllnadsval av styrelseledamot samt val av revisorer. Styrelsen har under 2020 haft 20 protokollförda sammanträden.

Avtal

Mediator	Ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning
Comhem	Kabel-TV
Stockholm exergi	Fjärrvärme och undercentral
Vattenfall	Elnät
Bodens energi	Ei
Kone AB	Hiss
Prostäd i Sigtuna AB	Trappstädning
Arturs Trädgårdstjänst	Snöröjning
Trädgårdsslottet	Trädgårdsskötsel
Märsta Plåt & Bygg AB	Taköversyn och skottning
Bostadsrätterna	Fastighetsförsäkring

Överlåtelser

Under 2020 har 3 överlåtelser av bostadsrätt skett.

Fastighetsunderhåll under året

Föreningens underhåll/repARATIONER har uppgått till 199 440 kr.

Energiförbrukning, jämförelsetal

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Värme (Mvh)	231	253	274	283	278

Avgiftsändringar

Årsavgifter för drift har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 326	1 329	1 287	1 263	1 226	1 190
Rörelseresultat (tkr)	- 20	128	150	-167	204	234
Balansomslutning (tkr)	27 115	27 188	27 070	26 859	27 068	26 943
Soliditet (eget kapital/ balansomslutning)	70,0%	69,8%	69,7%	69,8%	69,8%	69,7%

Individuell skuldsättning

Föreningen tillämpar individuell skuldsättning vilket innebär att varje bostadsrätt debiteras med sin andel av föreningens räntekostnad.

Verksamheten under året

- Underhåll av entrédörrarna på Skolan.
- Åtgärd av runda vindsfönster där vatten läcker in.
- Installation av nytt torkskåp i den gemensam tvättstugan.
- Renovering av pentry i anslutning till gästlägenheten.
- Stenläggning vid den södra entrén intill Gymnastiken.

Verksamheten under kommande år

- Brandskyddsbesiktning.
- Alla armaturer i källarna ska bytas ut till LED-armaturer.
- Målning av klocktorn och takplåtar.
- Byte av runda vindsfönster på Skolan.
- Byte av ytterdörrar på Gymnastiken.
- Byte av hissar i 7A och 7C.
- Målning av fönster på Skolans norra fasad.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall årligen avsättas ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Föreningen har en underhållsplan som uppdateras kontinuerligt.

Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaden.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 474 404	402 354	8 140	127 850
Disposition av 2019 års resultat		105 000	22 850	-127 850
Uttag enligt stämmobeslut				
Ökat insatskapital				
Årets resultat				-20 065
Belopp vid årets utgång	<u>18 474 404</u>	<u>507 354</u>	<u>30 990</u>	<u>-20 065</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	30 990
Årets resultat	<u>-20 065</u>
	10 925

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	105 000
Ur yttre reparationsfonder ianspråktas	-127 174
till balanserat resultat överföres	<u>33 099</u>
	10 925

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2020</u>	<u>INTÄKTER</u>	<u>Not</u>	<u>2019</u>
Årsavgifter		1 325 805	1	1 329 052
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		0		0
SUMMA INTÄKTER		<u>1 325 805</u>		<u>1 329 052</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-673 939		2	-678 978	
Administrationskostnader	-50 820			-49 340	
Fastighetsavgift	-27 151	-751 910	3	-26 163	-754 481

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-41 375			-23 811	
Planerat underhåll	-158 065	-199 440		-61 509	-85 320

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnader		-318 229			-279 965
-----------	--	----------	--	--	----------

RÖRELSERESULTAT		56 226			209 286
------------------------	--	--------	--	--	---------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	1 898			0	
Räntekostnader	-78 189	-76 291		-81 436	-81 436

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-20 065			127 850
--	--	---------	--	--	---------

ÅRETS RESULTAT		<u>-20 065</u>			<u>127 850</u>
-----------------------	--	----------------	--	--	----------------

BALANSRÄKNING

	<u>2020</u>	TILLGÅNGAR		<u>2019</u>
			Not	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Byggnader	23 700 656		4	24 018 885
Mark	2 088 000	25 788 656		2 088 000
				26 106 885
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Övriga kortfristiga fordringar	144			251
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	22 467	22 611	5	21 339
				21 590
Kassa och bank		<u>1 303 727</u>		<u>1 059 442</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 114 994</u>		<u>27 187 917</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	18 474 404			18 474 404
Yttre reparationsfond	507 354	18 981 758		402 354
				18 876 758
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	30 990			8 140
Årets resultat	-20 065	10 925		127 850
				135 990
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		7 915 596	6	7 915 596
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Leverantörsskulder	79 627		7	96 924
Övriga kortfristiga skulder	227			1 136
Egna skatteskulder	2 239			2 235
Upplupna kostnader	7 690		8	37 989
Förskottsinsbetalda hyror/avg	116 932	206 715		121 289
				259 573
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>27 114 994</u>		<u>27 187 917</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaderna delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Följande avskrivningstider används:

Stomme 200 år.

Fönster, dörrar, portar, el, ventilation, hissar 50 år.

Tak, fasad, balkong 40 år.

Övriga byggnadsdelar 12 - 25 år.

Ombyggnad fjärrvärmecentral 20 år

Fönsterrenovering 25 år

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Årsavgifter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årsavgifter, drift	1 247 616	1 247 616
Årsavgifter, kapital	<u>78 189</u>	<u>81 436</u>
	1 325 805	1 329 052

NOT NR 2

Driftskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fastighetsskötsel	131 465	102 555
Fastighetsskötsel, extra	10 897	17 353
Städning	24 708	23 772
Obligatoriska besiktningar	0	10 500
Hissar	28 580	33 818
Serviceavtal	3 875	8 975
El	53 174	54 975
Värme	237 340	257 820
Vatten	51 527	49 815
Sophämtning	44 479	39 817
Försäkring	43 134	39 088
Kabel TV	12 981	14 863
Förbrukningsinventarier	3 940	890
Övriga fastighetskostnader	<u>27 839</u>	<u>24 737</u>
SUMMA	<u>673 939</u>	<u>678 978</u>

NOT NR 3

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1998 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2019 uppgick till maximalt 1.377 kr/lgh och för 2020 maximalt 1.429 kr/lgh.

NOT NR 4

Sigtuna 2:166

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Taxeringsvärde:	28 600 000	28 600 000
Byggnadsvärde	20 800 000	20 800 000
Markvärde	<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>28 600 000</u>	<u>28 600 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	28 600 000	28 600 000
Bokfört värde:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Byggnader	26 748 000	26 748 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 425 082	-4 182 017
Årets avskrivningar	<u>-243 065</u>	<u>-243 065</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 668 147	-4 425 082
Utgående restvärde enligt plan	<u>22 079 853</u>	<u>22 322 918</u>
Ombyggnad fjärrvärmecentral	584 951	584 951
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 248	0
Årets avskrivningar	<u>-29 248</u>	<u>-29 248</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 496	-29 248
Utgående restvärde enligt plan	<u>526 455</u>	<u>555 703</u>
Fönsterrenovering	1 147 916	1 026 960
Uppfört under året	<u>0</u>	<u>120 956</u>
Anskaffningsvärde	1 147 916	1 147 916
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 652	0
Årets avskrivningar	<u>-45 916</u>	<u>-7 652</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 568	-7 652
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 094 348</u>	<u>1 140 264</u>
Pågående arbeten	0	1 026 960
Uppfört under året	0	0
Omförs till fönsterrenovering	0	-1 026 960
Utgående restvärde enligt plan	0	0
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>23 700 656</u>	<u>24 018 885</u>

NOT NR 5

Förutb.kostnader/uppl intäkter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Förutbetalda försäkringskostnader	14 709	13 714
Övriga förutbetalda kostnader	7 758	7 625
SUMMA	<u>22 467</u>	<u>21 339</u>

NOT NR 6

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2023.04.19	1,050%	3 247 654
Nordea	2021.06.16	1,050%	1 500 000
Nordea	2022.06.15	0,850%	1 500 000
Nordea	2021.01.12	0,690%	<u>1 667 942</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>7 915 596</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			0
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>7 915 596</u>

NOT NR 7

Leverantörsskulder

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Stockholm Exergi	57 250	62 567
Bodens energi	1 001	1 040
Vattenfall	7 822	8 187
ProStäd	2 059	1 981
Sigtuna Kommun	0	12 562
Bostadsrätterna	4 470	4 380
Suez Recycling	3 047	2 207
Nordea	<u>3 978</u>	<u>4 000</u>
SUMMA LEVERANTORSSKULDER	<u>79 627</u>	<u>96 924</u>

NOT NR 8

Upplupna kostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Upplupen räntekostnad	7 690	7 105
Upplupna leverantörkostnader	<u>0</u>	<u>30 884</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>7 690</u>	<u>37 989</u>

NOT NR 9

Ställda säkerheter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fastighetsinteckningar	15 446 000	15 446 000

NOT NR 10

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Sigtuna



Östen Innala



Clary Rapp



Anne-Marie Nyberg Eklund



Per Hedenqvist

REVISIONSPATECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den



Jan Calén

BRF Sigtunahöjden
Org.nr. 716456-9274

Revisionsberättelse för BRF Sigtunahöjden räkenskapsåret 2020

I egenskap av revisorer i föreningen lämnas följande berättelse för räkenskapsåret 2020.

Vi har granskat styrelsens förvaltning och tagit del av räkenskapshandlingar, protokoll och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

- Vi har funnit att räkenskaperna för kalenderåret 2020 är förda med stor noggrannhet och i god ordning.
- Årsbokslutet ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.
- Styrelsen har handlagt verksamheten enligt föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Sigtuna 2020-04-18


Jan Calén
Revisor


Rolf Ek
Revisorssuppleant

Valberedningens förslag till årsstämman i Brf Sigtunahöjden 2021

Valberedningen har inför 2021 års stämma i Brf. Sigtunahöjden bestått av Christina Julin och Helena Svensson. Arbetet har resulterat i nedanstående förslag till funktionärer att föreslås årsstämman. Mandatperioden för styrelseledamöter (såväl ordinarie som suppleanter) är två (2) år, räknat från datum för val. Mandatperioden för övriga poster är ett (1) år. Samtliga föreslagna personer är tillfrågade och har accepterat uppdraget i det fall de skulle bli valda.

Styrelse och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Östen Innala	omval 2 år
Per Hedenqvist	omval 2 år
Clary Rapp	1 år kvarstår
Ann-Marie Nyberg Eklund	1 år kvarstår
Rolf Ek	nyval 2 år

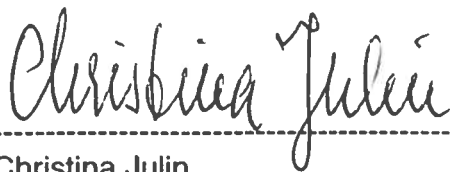
Suppleanter

Gunnar Frisk	1 år kvarstår
Peter Mattsson	1 år kvarstår

Revisor och revisorssuppleant

Jan Calén, revisor	omval 1 år
Lennart Lindqvist, revisorssuppleant	nyval 1 år

Sigtuna 2021-04-22



Christina Julin



Helena Svensson

Brf Sigtunahöjden

Budget 2021

	Budget 2021	Budget 2020	Utfall 2020
<u>Huvudintäkter</u>			
Årsavgifter, drift (t.o.m. mars)	311 900	1 247 600	1 247 616
Årsavgifter, kapital (t.o.m. mars)	19 000	83 000	78 189
Årsavgifter (från april)	1 023 700	0	0
Årsavgifter, balkonger	9 900	0	0
<u>Övriga intäkter</u>			
Övriga intäkter	0	0	0
<u>Kapitalintäkter</u>			
Ränteintäkter	4 000	0	1 898
Summa intäkter	1 368 500	1 330 600	1 327 703
<u>Drift/förvaltningskostnader</u>			
Fastighetsskötsel	107 000	120 500	131 465
Fastighetsskötsel, övr	34 200	28 500	10 897
Städning, entr	25 500	25 000	24 708
Hiss	48 000	48 300	28 580
Löpande underhåll	21 000	49 400	41 375
Serviceavtal	9 000	9 000	3 875
Periodiskt underhåll	98 000	103 000	158 065
Elektricitet	66 000	70 000	53 174
Uppvärmning	250 000	264 000	237 340
Vatten	56 000	53 000	51 527
Renhållning	46 000	43 000	44 479
Försäkringar	46 000	43 000	43 134
Kabel TV	13 500	13 000	12 981
Fastighetsavgift	28 000	27 000	27 151
Förbrukningsinventarier	0	0	3 940
Redovisningstjänster	52 000	50 800	50 820
Övriga förvaltningskostnader	23 000	23 000	27 839
<u>Personalkostnader/arvoden</u>			
Arvoden styr. o rev	0	0	0
Sociala avgifter	0	0	0
<u>Kapitalkostnader/avskrivningar</u>			
Avskrivningar (ursprunglig del)	205 000	200 000	195 000
Avskrivning fönsterrenovering	45 900	45 900	45 916
Avskrivning fjärrvärmecentral	29 200	29 200	29 248
Avskrivning (resterande del)	38 100	43 100	48 065
Räntekostnader (t.o.m. mars)	19 000	83 000	78 189
Räntekostnader (från april)	97 000	0	0
Summa kostnader	1 357 400	1 371 700	1 347 768
Årets resultat	11 100	-41 100	-20 065
<u>Resultatdispositionen</u>			
Avsättning yttre rep.fond	105 000	105 000	105 000
lanspråkstagande av fonden	-60 000	-103 000	-127 174
Resultat efter avsättning fond	-33 900	-43 100	2 109

Anteckningar:

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

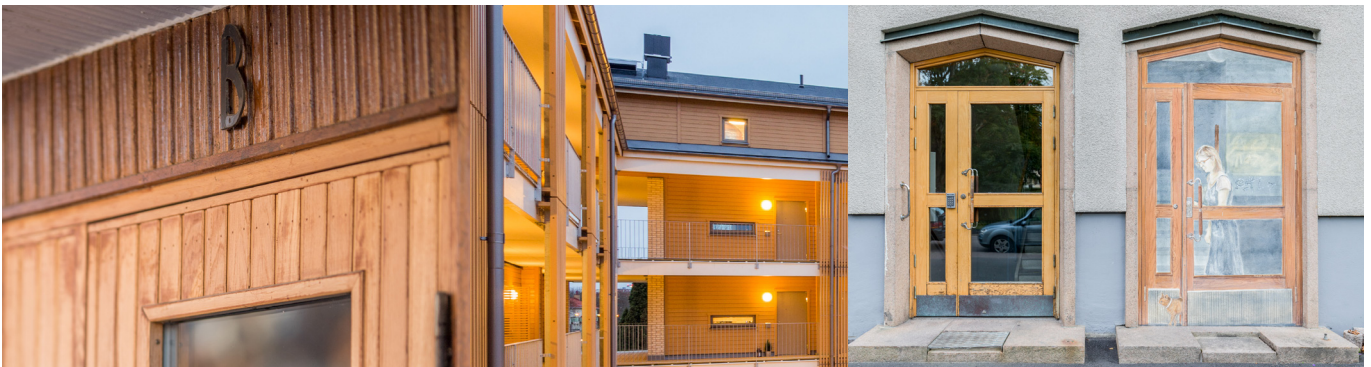
Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda panter. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Besöksadress Sjukhusvägen 3
Box 3080, 750 03 Uppsala
Telefon 018-13 14 50
www.mediator.se