

BRF SIGTUNAHÖJDEN

ÅRSREDOVISNING 2022



 **MEDIATOR**



KALLELSE

till årsstämma i Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden

Torsdagen den 25:e maj 2023 kl.19.00

Hotell Kristina mötesrum: Tallåsen

Eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast **10:e maj 2023**

Efter mötet vid ca 19.45 går vi till restaurangen och äter en ost och skinktallrik.

Var och en beställer och betalar sin dryck.

Osa senast 17:e maj 2023 till ame@eklund.nu om ni kommer att delta.

DAGORDNING

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om antal ledamöter, revisorer och suppleanter
14. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Välkommen!

Östen Innala
Ordförande

Årsredovisning
Brf Sigtunahöjden
Org.nr 716456-9274

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse 2022

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden registrerades 1990-06-27. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätterna genom Söderberg & Partners.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

2 rum och kök	1 st	62 m ²
3 rum och kök	5 st	404 m ²
4 rum och kök	11 st	1 170 m ²
5 rum och kök	2 st	240 m ²

Parkeringsplatser 19 st

Total bostadsarea uppgår till	1 876 m ²
Total tomtarea uppgår till	3 756 m ²

Föreningen äger fastigheten Sigtuna 2:166 med gatadressen Rektor Cullbergs väg 5 A-B och 7 A-C i Sigtuna kommun. Byggnaderna är uppförda 1927 och består av 2 flerbostadshus, Gymnastiken i 2 våningar och ett källarplan resp. Skolan i tre våningar och källare. Byggnaderna byggdes om till bostäder 1998.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.
 Föreningen är medlem i samfälligheterna GA.5 och GA.6.

Genomfört underhåll

Nya tvättmaskiner och torktumlare	2013
Målning & fönsterrenovering Gymnastiken	2017
Ny fjärrvärmecentral	2018
Nya termostatventiler, injustering värmesystemet	2018
Målning & fönsterrenovering Skolan	2018
Nya tätninglistor fönster & dörrar i alla lgh	2018
Nya LED-armaturer i alla gemensamhetsutrymmen	2016-2021
Nya ytterdörrar (3st) i Gymnastiken	2022
Nya fönster (11st) på Skolans vindsvåning	2022

Styrelsen

Östen Innala	Ordförande
Per Hedenqvist	Vice ordförande
Clary Rapp	Sekreterare
Anne-Marie Nyberg Eklund	Ledamot
Rolf Ek	Ledamot
Gunnar Frisk	Suppleant
Peter Mattsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Östen Innala, Per Hedenqvist och Rolf Ek.

Revisorer

Johan Sandberg

Valberedning

Marita Carlsson och Anette Brädefors Hedenqvist

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2022.06.02. Styrelsen har under 2022 haft 17 protokollförda sammanträden.

Avtal

Mediator	Ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning
Tele2	Kabel-TV
Stockholm exergi	Fjärrvärme och undercentral
Vattenfall	Elnät
Bodens energi	Ei
Kone AB	Hiss
Prostäd i Sigtuna AB	Trappstädning
Arturs Trädgårdstjänst	Trädgård
Arturs Trädgårdstjänst	Snöröjning
Bostadsrätterna	Fastighetsförsäkring

Överlåtelser

Under 2022 har en överlåtelse av bostadsrätt skett.

Fastighetsunderhåll under året

Föreningens underhåll har uppgått till 1 115 798 kr. Följande kostnader har förts upp på balansräkningen för avskrivning: byte av runda fönster, 916 488 kr, resterande kostnad för byte av entrédörrar, 25 260 kr. Dessutom har kostnader om 85 112 kr som kan hänföras till byggfel förts upp som pågående arbeten. Reparationer har uppgått till 75 729 kr.

Energiförbrukning, jämförelsetal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Värme (Mvh)	252	269	231	253	274

Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 4% och årsavgifter balkong höjdes enligt KPI den 1 januari 2022. Från 1 januari 2023 höjs årsavgifterna med 18% och årsavgifter balkong höjs enligt KPI.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 419	1 354	1 326	1 329	1 287
Rörelseresultat (tkr)	-17	-361	-20	128	150
Balansomslutning (tkr)	26 796	26 687	27 115	27 188	27 070
Soliditet (eget kapital/ balansomslutning)	50,5%	50,8%	69,8%	69,8%	69,7%
Banksskuld/lgh yta (kr/kvm)	6 890	6 834			
Årsavgift bostäder per 31.12 (kr/kvm)	749	721			

Verksamheten under året

- Byte av 11 runda vindsfönster på Skolan och målning av tillhörande fönsterkupor samt övriga fönsterkupor på fastighetens västra sida
- Byte av gammalt avloppsrör under betonggolvet i Gymnastiken
- Installation av ny belysning i hissarna 7A och 7C
- Anticimex våtrumskontroll i lägenheter och gemensamma utrymmen

Verksamheten under kommande år

- Spolning avloppsstammar
- Ny grind vid Gymnastiken
- Målning fönster och balkongdörrar Gymnastiken
- Åtgärd felbyggt avlopp lgh 6

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall årligen avsättas ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Föreningen har en underhållsplan som uppdateras kontinuerligt.

Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, beroende på att årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaden. Därutöver fick föreningen en kraftig och oväntad räntehöjning på lån som förföll vid halvårsskiftet.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 390 000	485 180	33 099	-360 717
Disposition av 2021 års resultat		105 000	-125 962	360 717
Uttag enligt stämmobeslut		-339 755		
Årets resultat				-17 354
Belopp vid årets utgång	<u>13 390 000</u>	<u>250 425</u>	<u>-92 863</u>	<u>-17 354</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-92 863
Årets resultat	<u>-17 354</u>
	-110 217

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	105 000
Ur yttre reparationsfonder ianspråk tas	0
till balanserat resultat överföres	<u>-215 217</u>
	-110 217

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning	2022	INTÄKTER		2021
			Not	
Årsavgifter		1 419 408	1	1 354 322
Övriga rörelseintäkter				
Övriga intäkter		19 294		120
SUMMA INTÄKTER		1 438 702		1 354 442

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-719 517		2	-755 726	
Administrationskostnader	-53 916			-52 344	
Fastighetsavgift	-28 861	-802 294	3	-27 721	-835 791

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-75 729			-63 402	
Planerat underhåll	-88 938	-164 667		-389 838	-453 240

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnader		-327 236			-318 229
-----------	--	----------	--	--	----------

Rörelseresultat		144 505			-252 818
------------------------	--	----------------	--	--	-----------------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	2 803			3 873	
Räntekostnader	-164 662	-161 859		-111 772	-107 899

Resultat efter finansiella poster		-17 354			-360 717
--	--	----------------	--	--	-----------------

ÅRETS RESULTAT		-17 354			-360 717
-----------------------	--	----------------	--	--	-----------------

BALANSRÄKNING

	2022	TILLGÅNGAR		2021
			Not	
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader	24 327 014		4	23 627 390
Mark	2 088 000	26 415 014		2 088 000
				25 715 390
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Övriga kortfristiga fordringar	752			5 306
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	31 138	31 890	5	21 412
				26 718
Kassa och bank		349 406		944 972
SUMMA TILLGÅNGAR		26 796 310		26 687 080

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital				
Insatskapital	13 390 000			13 390 000
Yttre reparationsfond	250 425	13 640 425		485 180
				13 875 180
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-92 863			33 099
Årets resultat	-17 354	-110 217		-360 717
				-327 618
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		7 617 942	6	7 892 654
Kortfristiga skulder				
Kortfristig skuld till kreditinst.	5 307 654		6	4 927 942
Leverantörsskulder	140 687			176 411
Egna skatteskulder	2 989			2 549
Upplupna kostnader	40 135		7	9 534
Förskottsinsbetalda hyror/avg	156 695	5 648 160		130 428
				5 246 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 796 310		26 687 080

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaderna delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Följande avskrivningstider används:

Stomme 170 år.

Dörrar, portar, el, ventilation, hissar 50 år.

Tak, fasad, balkong 40 år.

Övriga byggnadsdelar 12 - 25 år.

Ombyggnad fjärrvärmecentral 20 år

Fönsterrenovering 25 år

Entrédörrar 30 år

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not nr 1

	Årsavgifter	
	2022	2021
Årsavgifter	1 405 848	1 013 832
Årsavgifter balkonger	13 560	9 900
Årsavgifter, drift	0	311 904
Årsavgifter, kapital	0	18 686
Summa	1 419 408	1 354 322

Not nr 2

	Driftskostnader	
	2022	2021
Fastighetsskötsel	91 116	92 888
Fastighetsskötsel, extra	30 198	29 223
Städning	39 740	31 750
Obligatoriska besiktningar	0	27 138
Hissar	43 406	55 131
Serviceavtal	0	3 875
El	53 361	54 928
Värme	247 857	253 963
Vatten	57 503	51 960
Sophämtning	60 128	50 326
Försäkring	47 106	44 823
Kabel TV	21 514	13 081
Förbrukningsinventarier	1 141	9 056
Övriga fastighetskostnader	26 447	37 584
Summa	719 517	755 726

Not nr 3

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1998 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2021 uppgick till maximalt 1 459 kr/lgh och för 2022 maximalt 1 519 kr/lgh.

Not nr 4

Sigtuna 2:166

	2022	2021
Taxeringsvärde:	36 200 000	28 600 000
Byggnadsvärde	27 000 000	20 800 000
Markvärde	9 200 000	7 800 000
Summa taxeringsvärde	36 200 000	28 600 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 200 000	28 600 000
Bokfört värde:	2022	2021
Byggnader	26 748 000	26 748 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 911 212	-4 668 147
Årets avskrivningar	-243 065	-243 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 154 277	-4 911 212
Utgående restvärde enligt plan	21 593 723	21 836 788
Ombyggnad fjärrvärmecentral	584 951	584 951
Ingående ackumulerade avskrivningar	-87 744	-58 496
Årets avskrivningar	-29 248	-29 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 992	-87 744
Utgående restvärde enligt plan	467 959	497 207
Fönsterrenovering	1 147 916	1 147 916
Ingående ackumulerade avskrivningar	-99 484	-53 568
Årets avskrivningar	-45 916	-45 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 400	-99 484
Utgående restvärde enligt plan	1 002 516	1 048 432
Entrédörrar	244 963	244 963
Uppfört under året	25 260	0
Anskaffningsvärde	270 223	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 007	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 007	0
Utgående restvärde enligt plan	261 216	244 963
Byte fönster, runda	916 488	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	916 488	0
Avskrivning sker från 1 januari 2023		
Pågående arbeten	85 112	0
Summa bokfört värde	24 327 014	23 627 390

Not nr 5	Förutb.kostnader/uppl intäkter	
	2022	2021
Förutbetalda försäkringskostnader	15 085	13 545
Övriga förutbetalda kostnader	16 053	7 867
Summa	31 138	21 412

Not nr 6	Skulder kreditinstitut			
	Räntestjustering	Slutförfallodag	Ränta	Skuld
Nordea	2023.04.19	2023.04.19	1,050%	3 247 654
Nordea	2024.03.20	2024.03.20	2,130%	3 167 942
Nordea	2023.02.04	2023.11.06	2,740%	1 800 000
Nordea	2026.03.18	2026.03.18	1,090%	4 710 000
Summa fastighetslån				12 925 596
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår				-5 047 654
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering				-260 000
Summa kortfristiga låneskulder				5 307 654
Summa långfristiga låneskulder				7 617 942
Beräknad låneskuld 2027.12.31				11 625 596

Not nr 7	Upplupna kostnader	
	2022	2021
Upplupen räntekostnad	40 135	9 534
Summa upplupna kostnader	40 135	9 534

Not nr 8	Ställda säkerheter	
	2022	2021
Fastighetsinteckningar	15 446 000	15 446 000

Not nr 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Sigtuna



Osten Innala



Clary Rapp



Anne-Marie Nyberg Eklund



Per Hedenqvist

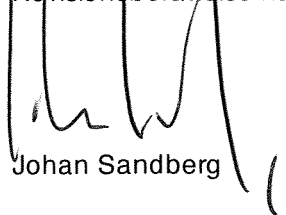


Rolf Ek

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den

5 april 2023



Johan Sandberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i **Brf Sigtunahöjden – 716456-9274**.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret **2022.01.01 – 2022.12.31**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet kan försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden endan.

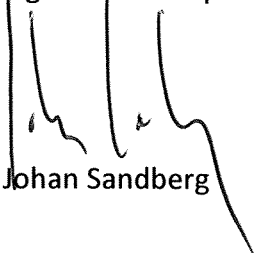
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret **2022.01.01 - 2022.12.31**

Sigtuna den 5 april 2023



Johan Sandberg

Valberedningens förslag till årsstämman i Brf Sigtunahöjden 2023

Valberedningen har inför 2023-års stämma i Brf Sigtunahöjden bestått av Anette Brädefors Hedenqvist och Marita Carlsson.

Mandatperioden för styrelseledamöter (ordinarie såväl som suppleanter) är två (2) år räknat från datum för val. Mandatperioden för övriga poster är ett (1) år. Samtliga föreslagna personer är tillfrågade och har accepterat uppdraget i de fall de skulle bli valda.

Vi har valt att minska antalet ordinarie ledamöter med en ledamot. Stadgarna stipulerar att styrelsen ska bestå av tre och högst fem ordinarie ledamöter.

Arbetet har resulterat i nedanstående förslag till funktionärer att föreslås årsstämman.

Styrelse och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Osten Innala	Omval 2 år
Clary Rapp	1 år kvarstår
Ann-Marie Nyberg Eklund	1 år kvarstår
Rolf Ék	Omval 2 år

Suppleanter

Gunnar Frisk	1 år kvarstår
Peter Mattsson	1 år kvarstår

Revisor och revisorsuppleant

Valberedningen föreslår att en extern revisor väljs och att ingen revisorsuppleant utses. Kostnaden för revisionen i enlighet med faktura.

Johan Sandberg	Omval 1 år
----------------	------------

Sigtuna 2023-04-26



Anette Brädefors Hedenqvist



Marita Carlsson

Brf Sigtunahöjden

Budget 2023

	Budget 2023	Budget 2022	Utfall 2022
Huvudintäkter			
Årsavgifter	1 658 800	1 405 800	1 405 848
Årsavgifter, balkonger	15 000	13 500	13 560
Bredband	32 800	0	0
Övriga intäkter			
Övriga intäkter	0	0	480
Försäkringsersättning	0	0	18 814
Kapitalintäkter			
Ränteintäkter	0	4 000	2 803
Summa intäkter	1 706 600	1 423 300	1 441 505
Drift/förvaltningskostnader			
Fastighetsskötsel	126 000	126 000	84 060
Fastighetsskötsel, övr	47 000	30 200	37 254
Städning, entr	45 000	34 000	39 740
Hiss	50 000	48 000	43 406
Löpande underhåll	94 000	63 000	75 729
Serviceavtal	5 000	5 000	0
Periodiskt underhåll	28 500	180 000	88 938
Elektricitet	60 000	61 000	53 361
Uppvärmning	277 000	250 000	247 857
Vatten	58 000	56 000	57 503
Renhållning	62 000	53 000	60 128
Försäkringar	51 000	46 000	47 106
Kabel TV	46 000	13 500	21 514
Fastighetsavgift	30 000	28 900	28 861
Förbrukningsinventarier	0	0	1 141
Revisionsarvode	5 000	0	0
Redovisningstjänster	56 600	53 900	53 916
Övriga förvaltningskostnader	23 000	23 000	26 447
Personalkostnader/arvoden			
Arvoden styr. o rev	0	0	0
Sociala avgifter	0	0	0
Kapitalkostnader/avskrivningar			
Avskrivningar (ursprunglig del)	210 000	210 000	210 000
Avskrivning fönsterrenovering	45 900	45 900	45 916
Avskrivning fjärrvärmecentral	29 200	29 200	29 248
Avskrivning entrédörrar	9 000	8 200	9 007
Avskrivning byte fönster, runda	15 300	0	0
Avskrivning (resterande del)	35 700	33 100	33 065
Räntekostnader	280 000	132 000	164 662
Summa kostnader	1 689 200	1 529 900	1 458 859
Årets resultat	17 400	-106 600	-17 354
I resultatdispositionen			
Avsättning yttre rep.fond	105 000	105 000	105 000
lanspråkstagande av fonden	-20 000	-180 000	0
Resultat efter avsättning fond	-67 600	-31 600	-122 354

Anteckningar:

Anteckningar:

Anteckningar:

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda pantar. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**