

BRF SIGTUNAHÖJDEN

ÅRSREDOVISNING 2021



 **MEDIATOR**



Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden

KALLELSE

till årsstämma i Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden

Torsdagen den 2 juni 2022 kl.19.00

Hotell Kristina
Möteslokal meddelas senare

DAGORDNING

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om antal ledamöter, revisorer och suppleanter
14. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Välkommen!

Östen Innala
Ordförande

2022-05-29

Årsredovisning
Brf Sigtunahöjden
Org.nr 716456-9274

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse 2021

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden registrerades 1990-06-27. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätterna genom Söderberg & Partners. Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

2 rum och kök	1 st	62 m ²
3 rum och kök	5 st	404 m ²
4 rum och kök	11 st	1 170 m ²
5 rum och kök	2 st	240 m ²

Parkeringsplatser	19 st
-------------------	-------

Total bostadsarea uppgår till	1 876 m ²
Total tomtarea uppgår till	3 756 m ²

Föreningen äger fastigheten Sigtuna 2:166 med gatuadressen Rektor Cullbergs väg 5 A-B och 7 A-C i Sigtuna kommun. Byggnaderna är uppförda 1927 och består av 2 flerbostadshus, Gymnastiken i 2 våningar och källare resp. Skolan i tre våningar och suterräng. Byggnaderna byggdes om till bostäder 1998.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme. Föreningen är medlem i samfälligheterna GA.5 och GA.6.

Styrelsen

För tiden 2021.01.01 till 2021.05.27

Östen Innala	Ordförande
Per Hedenqvist	Vice ordförande
Clary Rapp	Sekreterare
Anne-Marie Nyberg Eklund	Ledamot
Gunnar Frisk	Suppleant
Peter Mattsson	Suppleant

För tiden 2021.05.28 till 2021.12.31

Östen Innala	Ordförande
Per Hedenqvist	Vice ordförande
Clary Rapp	Sekreterare
Anne-Marie Nyberg Eklund	Ledamot
Rolf Ek	Ledmot
Gunnar Frisk	Suppleant
Peter Mattsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Clary Rapp, Anne-Marie Nyberg Eklund, Gunnar Frisk och Peter Mattson.

Revisorer

Jan Calén, avliden under året
Lennart Lindqvist, suppleant

Valberedning

Marita Carlsson och Christina Julin

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2021.05.27. En extra föreningsstämma hölls 2021.02.25 för att besluta om nya andelstal. Styrelsen har under 2021 haft 16 protokollförda sammanträden.

Avtal

Mediator	Ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning
Tele2	Kabel-TV
Stockholm exergi	Fjärrvärme och undercentral
Vattenfall	Elnät
Bodens energi	Ei
Kone AB	Hiss
Prostäd i Sigtuna AB	Trappstädning
Arturs Trädgårdstjänst	Trädgård
Arturs Trädgårdstjänst	Snöröjning
Märsta Plåt & Bygg AB	Taköversyn och skottning
Bostadsrätterna	Fastighetsförsäkring

Överlåtelser

Under 2021 har en överlåtelse av bostadsrätt skett.

Fastighetsunderhåll under året

Föreningens underhåll har uppgått till 634 801 kr, varav byte av entrédörrar, 244 963 kr, har aktiveras på balansräkningen för avskrivning. Reparationer har uppgått till 63 402 kr.

Energiförbrukning, jämförelsetal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Värme (Mvh)	269	231	253	274	283

Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjs med 4% och årsavgifter balkong höjs enligt KPI från 1 januari 2022.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 354	1 326	1 329	1 287	1 263
Rörelseresultat (tkr)	-361	-20	128	150	-167
Balansomslutning (tkr)	26 687	27 115	27 188	27 070	26 859
Soliditet (eget kapital/ balansomslutning)	50,8%	70,0%	69,8%	69,7%	69,8%
Banksskuld/lgh yta (kr/kvm)	6 834				
Årsavgift bostäder per 31.12 (kr/kvm)	721				

Individuell skuldsättning

Föreningen upphörde med den individuella skuldsättningen den 1 april.

Verksamheten under året

- Samtliga armaturer i våra källarutrymmen har bytts till LED-armaturer.
- Ytterdörrarna (3 st) på Gymnastiken har bytts ut.
- Klocktorn och takplåtar har målats.
- Vägbanan inkl parkeringsytor från norra infarten fram till Gymnastiken har skrapas och nytt grus har lagts på.
- Kantsten har satts intill gräsmattan vid Gymnastikens norra fasad.
- Nya växter har planterats vid den södra infarten.
- Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) har genomförts.
- Brandskyddsbesiktning har genomförts.

Verksamheten under kommande år

- Byte av runda vindsfönster (11 st) och målning av tillhörande fönsterkupor på Skolan.
- Målning av fönster på Skolans norra fasad.
- Åtgärd avloppsrör Gymnastiken samt renovering dusch- och toalettutrymme.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall årligen avsättas ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Föreningen har en underhållsplan som uppdateras kontinuerligt.

Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, beroende på att årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaden. Investeringar har också gjorts under året för att långsiktigt minska driftskostnaderna.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 474 404	507 354	30 990	-20 065
Disposition av 2020 års resultat		105 000	2 109	20 065
Uttag enligt stämmobeslut		-127 174		
Återbetalt insatskapital	-5 084 404			
Årets resultat				-360 717
Belopp vid årets utgång	<u>13 390 000</u>	<u>485 180</u>	<u>33 099</u>	<u>-360 717</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	33 099
Årets resultat	<u>-360 717</u>
	-327 618

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	105 000
Ur yttre reparationsfonder ianspråkats	-339 755
till balanserat resultat överföres	<u>-92 863</u>
	-327 618

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2021</u>	<u>INTÄKTER</u>	<u>Not</u>	<u>2020</u>
Årsavgifter		1 354 322	1	1 325 805
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		120		0
SUMMA INTÄKTER		<u>1 354 442</u>		<u>1 325 805</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-755 726		2	-673 939
Administrationskostnader	-52 344			-50 820
Fastighetsavgift	-27 721	-835 791	3	-27 151
				-751 910

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-63 402			-41 375
Planerat underhåll	-389 838	-453 240		-158 065
				-199 440

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnader		-318 229		-318 229
-----------	--	----------	--	----------

RÖRELSERESULTAT		-252 818		56 226
------------------------	--	----------	--	--------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	3 873			1 898
Räntekostnader	-111 772	-107 899		-78 189

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-360 717		-20 065
--	--	----------	--	---------

ÅRETS RESULTAT		<u>-360 717</u>		<u>-20 065</u>
-----------------------	--	-----------------	--	----------------

BALANSRÄKNING

	<u>2021</u>	TILLGÅNGAR		<u>2020</u>
			Not	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Byggnader	23 627 390		4	23 700 656
Mark	2 088 000	25 715 390		2 088 000
				25 788 656
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Övriga kortfristiga fordringar	5 306			144
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	21 412	26 718	5	22 467
				22 611
Kassa och bank		<u>944 972</u>		<u>1 303 727</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 687 080</u>		<u>27 114 994</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	13 390 000			18 474 404
Yttre reparationsfond	485 180	13 875 180		507 354
				18 981 758
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	33 099			30 990
Årets resultat	-360 717	-327 618		-20 065
				10 925
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		7 892 654	6	7 915 596
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	4 927 942			
Leverantörsskulder	176 411		7	79 627
Övriga kortfristiga skulder	0			227
Egna skatteskulder	2 549			2 239
Upplupna kostnader	9 534		8	7 690
Förskottsinsbetalda hyror/avg	130 428	5 246 864		116 932
				206 715
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>26 687 080</u>		<u>27 114 994</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas fr.o.m detta år som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaderna delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Följande avskrivningstider används:

Stomme 170 år.

Dörrar, portar, el, ventilation, hissar 50 år.

Tak, fasad, balkong 40 år.

Övriga byggnadsdelar 12 - 25 år.

Ombyggnad fjärrvärmecentral 20 år

Fönsterrenovering 25 år

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

	<u>Årsavgifter</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsavgifter, drift	311 904	1 247 616
Årsavgifter, kapital	18 686	78 189
Årsavgifter	1 013 832	0
Årsavgifter balkonger	<u>9 900</u>	<u>0</u>
För 2021 omfattar årsavgifter drift och kapital 3 månader.	1 354 322	1 325 805

NOT NR 2

	<u>Driftskostnader</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsskötsel	92 888	131 465
Fastighetsskötsel, extra	29 223	10 897
Städning	31 750	24 708
Obligatoriska besiktningar	27 138	0
Hissar	55 131	28 580
Serviceavtal	3 875	3 875
El	54 928	53 174
Värme	253 963	237 340
Vatten	51 960	51 527
Sophämtning	50 326	44 479
Försäkring	44 823	43 134
Kabel TV	13 081	12 981
Förbrukningsinventarier	9 056	3 940
Övriga fastighetskostnader	<u>37 584</u>	<u>27 839</u>
SUMMA	<u>755 726</u>	<u>673 939</u>

NOT NR 3

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1998 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2020 uppgick till maximalt 1.429 kr/lgh och för 2021 maximalt 1.459 kr/lgh.

NOT NR 4

Sigtuna 2:166

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Taxeringsvärde:	28 600 000	28 600 000
Byggnadsvärde	20 800 000	20 800 000
Markvärde	<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>28 600 000</u>	<u>28 600 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	28 600 000	28 600 000
Bokfört värde:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Byggnader	26 748 000	26 748 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 668 147	-4 425 082
Årets avskrivningar	<u>-243 065</u>	<u>-243 065</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 911 212	-4 668 147
Utgående restvärde enligt plan	<u>21 836 788</u>	<u>22 079 853</u>
Ombyggnad fjärrvärmecentral	584 951	584 951
Ingående ackumulerade avskrivningar	-58 496	-29 248
Årets avskrivningar	<u>-29 248</u>	<u>-29 248</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 744	-58 496
Utgående restvärde enligt plan	<u>497 207</u>	<u>526 455</u>
Fönsterreovering	1 147 916	1 147 916
Ingående ackumulerade avskrivningar	-53 568	-7 652
Årets avskrivningar	<u>-45 916</u>	<u>-45 916</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 484	-53 568
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 048 432</u>	<u>1 094 348</u>
Entrédörrar	244 963	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>244 963</u>	<u>0</u>
Avskrivning sker från 1 januari 2022.		
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>23 627 390</u>	<u>23 700 656</u>

NOT NR 5

Förutb.kostnader/uppl intäkter

	2021	2020
Förutbetalda försäkringskostnader	13 545	14 709
Övriga förutbetalda kostnader	7 867	7 758
SUMMA	<u>21 412</u>	<u>22 467</u>

NOT NR 6

Skulder kreditinstitut

	Räntejustering	Slutförfallodag	Ränta	Skuld
Nordea	2023.04.19	2023.04.19	1,050%	3 247 654
Nordea	2022.01.12	2022.04.12	0,640%	3 167 942
Nordea	2022.06.15	2022.06.15	0,850%	1 500 000
Nordea	2026.03.18	2026.03.18	1,090%	4 905 000
SUMMA FASTIGHETSLÅN				<u>12 820 596</u>
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår.				-4 667 942
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering				<u>-260 000</u>
SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER				4 927 942
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER				7 892 654
Beräknad låneskuld 2026.12.31				11 520 596

NOT NR 7

Leverantörsskulder

	2021	2020
Stockholm Exergi	67 765	57 250
Bodens energi	1 517	1 001
Vattenfall	8 035	7 822
ProStäd	3 195	2 059
Byggnadsfirman J Kjellander	69 875	0
Trädgårdsslottet	1 144	0
Arturs Trädgårdstjänst	17 250	0
Bostadsrätterna	4 520	4 470
Suez Recycling	3 110	3 047
Nordea	0	3 978
SUMMA LEVERANTORSSKULDER	<u>176 411</u>	<u>79 627</u>

NOT NR 8

Upplupna kostnader

	2021	2020
Upplupen räntekostnad	9 534	7 690
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>9 534</u>	<u>7 690</u>

NOT NR 9

Ställda säkerheter

	2021	2020
Fastighetsinteckningar	15 446 000	15 446 000

NOT NR 10

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Sigtuna


Östen Innala


Clary Rapp



Anne-Marie Nyberg Eklund


Per Hedenqvist


Rolf Ek

REVISIONSPATECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 28 mars 2022


Lennart Lindqvist

Brf Sigtunahöjden

Org. Nr. 716456-9274

Revisionsberättelse för BRF Sigtunahöjden, räkenskapsåret 2021

I egenskap av revisorssuppleant i föreningen lämnar jag följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021.

Jag har granskat styrelsens förvaltning och tagit del av räkenskapshandlingar, protokoll och övriga handlingar, som lämnar information om bostadsrättsföreningens ekonomi och förvaltning.

- Jag har funnit att räkenskaperna för kalenderåret 2021 är förda med stor noggrannhet och i god ordning.
- Årsbokslutet ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning.
- Styrelsen har bedrivit verksamheten enligt föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Sigtuna 2022-03-28



Lennart Lindqvist

Revisorssuppleant



Valberedningens förslag till årsstämman i Brf Sigtunahöjden 2022

Valberedningen har inför 2022-års stämma i Brf Sigtunahöjden bestått av Christina Julin och Marita Carlsson.

Mandatperioden för styrelseledamöter (ordinarie såväl som suppleanter) är två (2) år räknat från datum för val. Mandatperioden för övriga poster är ett (1) år. Samtliga föreslagna personer är tillfrågade och har accepterat uppdraget i de fall de skulle bli valda.

Arbetet har resulterat i nedanstående förslag till funktionärer att föreslås årsstämman.

Styrelse och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Östen Innala	1 år kvarstår
Per Hedenqvist	1 år kvarstår
Clary Rapp	Omval 2 år
Ann-Marie Nyberg Eklund	Omval 2 år
Rolf Ek	1 år kvarstår

Suppleanter

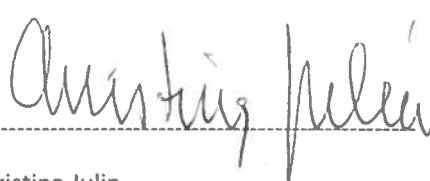
Gunnar Frisk	Omval 2 år
Peter Mattsson	Omval 2 år


Revisor och revisorsuppleant

Valberedningen föreslår att en extern revisor väljs och att ingen revisorsuppleant utses. Kostnaden för revisionen i enlighet med faktura.

Johan Sandberg	Nyval 1 år
----------------	------------

Sigtuna 2022-04-29


Christina Julin


Marita Carlsson

Brf Sigtunahöjden

Budget 2022

	Budget 2022	Budget 2021	Utfall 2021
<u>Huvudintäkter</u>			
Årsavgifter, drift (t.o.m. mars)	0	311 900	311 904
Årsavgifter, kapital (t.o.m. mars)	0	19 000	18 686
Årsavgifter	1 405 800	1 023 700	1 013 832
Årsavgifter, balkonger	13 500	9 900	9 900
<u>Övriga intäkter</u>			
Övriga intäkter	0	0	120
<u>Kapitalintäkter</u>			
Ränteintäkter	4 000	4 000	3 873
Summa intäkter	1 423 300	1 368 500	1 358 315
<u>Drift/förvaltningskostnader</u>			
Fastighetsskötsel	126 000	107 000	92 888
Fastighetsskötsel, övr	30 200	34 200	29 223
Städning, entr	34 000	25 500	31 750
Obligatoriska besiktningar	0	38 000	27 138
Hiss	48 000	48 000	55 131
Löpande underhåll	63 000	21 000	63 402
Serviceavtal	5 000	9 000	3 875
Periodiskt underhåll	180 000	60 000	389 838
Elektricitet	61 000	66 000	54 928
Uppvärmning	250 000	250 000	253 963
Vatten	56 000	56 000	51 960
Renhållning	53 000	46 000	50 326
Försäkringar	46 000	46 000	44 823
Kabel TV	13 500	13 500	13 081
Fastighetsavgift	28 900	28 000	27 721
Förbrukningsinventarier	0	0	9 056
Redovisningstjänster	53 900	52 000	52 344
Övriga förvaltningskostnader	23 000	23 000	37 584
<u>Personalkostnader/arvoden</u>			
Arvoden styr. o rev	0	0	0
Sociala avgifter	0	0	0
<u>Kapitalkostnader/avskrivningar</u>			
Avskrivningar (ursprunglig del)	210 000	205 000	205 000
Avskrivning fönsterrenovering	45 900	45 900	45 916
Avskrivning fjärrvärmecentral	29 200	29 200	29 248
Avskrivning entrédörrar	8 200	0	0
Avskrivning (resterande del)	33 100	38 100	38 065
Räntekostnader (t.o.m. mars)	0	19 000	18 582
Räntekostnader	132 000	97 000	93 190
Summa kostnader	1 529 900	1 357 400	1 719 032
Årets resultat	-106 600	11 100	-360 717
<u>Resultatdispositionen</u>			
Avsättning yttre rep.fond	105 000	105 000	105 000
lanspråkstagande av fonden	-180 000	-60 000	-339 755
Resultat efter avsättning fond	-31 600	-33 900	-125 962

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda pantar. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**