

BRF SIGTUNAHÖJDEN

ÅRSREDOVISNING 2023



 **MEDIATOR**



KALLELSE

till årsstämma i Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden

Onsdagen den 5:e juni 2024 kl.19.00

Hotell Kristina mötesrum: meddelas senare

Eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast **10:e maj 2024**

Efter mötet vid ca 19.45 går vi till restaurangen och äter en ost/charktallrik. Var och en beställer och betalar sin dryck.

Osa senast 29:e maj 2024 till ame.eklund@gmail.com om ni kommer att delta.

DAGORDNING

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om antal ledamöter, revisorer och suppleanter
14. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Välkommen!

Östen Innala
Ordförande

Årsredovisning
Brf Sigtunahöjden
Org.nr 716456-9274

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse 2023

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sigtunahöjden registrerades 1990-06-27. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätterna genom Söderberg & Partners.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

2 rum och kök	1 st	62 m ²
3 rum och kök	5 st	404 m ²
4 rum och kök	11 st	1 170 m ²
5 rum och kök	2 st	240 m ²

Parkeringsplatser	19 st
-------------------	-------

Total bostadsarea uppgår till	1 876 m ²
-------------------------------	----------------------

Total tomtarea uppgår till	3 756 m ²
----------------------------	----------------------

Föreningen äger fastigheten Sigtuna 2:166 med gatuadressen Rektor Cullbergs väg 5 A-B och 7 A-C i Sigtuna kommun. Byggnaderna är uppförda 1927 och består av 2 flerbostadshus, Gymnastiken i 2 våningar och ett källarplan resp. Skolan i tre våningar och källare. Byggnaderna byggdes om till bostäder 1998.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.
 Föreningen är medlem i samfälligheterna GA.5 och GA.6.

Genomfört underhåll

Nya tvättmaskiner och torktumlare	2013
Målning & fönsterrenovering Gymnastiken	2017
Ny fjärrvärmecentral	2018
Nya termostatventiler, injustering värmesystemet	2018
Målning & fönsterrenovering Skolan	2018
Nya tätningsslistor fönster & dörrar i alla lgh	2018
Nya LED-armaturer i alla gemensamhetsutrymmen	2016-2021
Nya ytterdörrar (3st) i Gymnastiken	2022
Nya fönster (11st) på Skolans vindsvåning	2022

Styrelsen

Östen Innala	Ordförande
Rolf Ek	Vice ordförande
Clary Rapp	Sekreterare/kassör
Anne-Marie Nyberg Eklund	Ledamot
Gunnar Frisk	Suppleant
Peter Mattsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Clary Rapp, Anne-Marie Nyberg Eklund, Gunnar Frisk och Peter Mattsson.

Revisorer

Johan Sandberg

Valberedning

Marita Carlsson och Anette Brädefors Hedenqvist

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2023.05.25. Styrelsen har under 2023 haft 17 protokollförda sammanträden.

Avtal

Mediator	Ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning
Tele2	Kabel-TV/bredband
Stockholm exergi	Fjärrvärme och undercentral
Vattenfall	Elnät
Bodens energi	El
Kone AB	Hiss
Prostäd i Sigtuna AB	Trappstädning
Arturs Trädgårdstjänst	Trädgård
Arturs Trädgårdstjänst	Snöröjning
Bostadsrätterna	Fastighetsförsäkring

Överlåtelse

Under 2023 har en överlåtelse av bostadsrätt skett.

Fastighetsunderhåll under året

Föreningens underhåll har uppgått till 218 623 kr. Följande kostnader har förts upp på balansräkningen för avskrivning: resterande kostnad för byte av runda fönster, 8 999 kr. Dessutom har kostnader om 39 324 kr som kan hänföras till byggfel förts upp som pågående arbeten. Reparationer har uppgått till 73 288 kr.

Energiförbrukning, jämförelsetal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Värme (Mvh)	278	252	269	231	253

Avgiftsändringar

Årsavgifter bostäder höjdes med 18% och årsavgifter balkong höjdes enligt KPI den 1 januari 2023. Från 1 januari 2024 höjs årsavgifter bostäder med 11x% och årsavgifter balkong höjs enligt KPI.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsavgift (kr/kvm)	884	749	721	
Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm)	910			
Nettoomsättning (tkr)	1 707	1 419	1 354	1 326
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-99	-17	-361	-20
Balansomslutning (tkr)	26 493	26 796	26 687	27 115
Soliditet	51%	51%	51%	70%
Skuldsättning (kr/kvm)	6 751	6 890	6 834	
Sparande (kr/kvm)	223			
Energikostnad (kr/kvm)	210			
Årsavgifternas del av total intäkt	100%			
Räntekänslighet	7,6%			
Räntekänslighet (inklusive tillägg)	7,4%			

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift bostad genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm): Redovisade årsavgifter genom yta upplåten med bostadsrätt. Årsavgift inklusive intäkter för balkong och bredband.

Nettoomsättning: I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom total yta (boyta).

Sparande (kr/kvm): Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (boyta). Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme genom total yta (boyta). Medlemmarnas hushållsel ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas del av total intäkt: Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter.

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 7,6 % av årsavgiften. Årsavgift exklusive intäkter för balkong och bredband.

Räntekänslighet inklusive tillägg: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 7,4 % av årsavgiften. Årsavgift inklusive intäkter för balkong och bredband.

Årets resultat, upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, beroende på att årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaden. Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgifterna, höjning gjordes inför 2023 och styrelsen har fattat beslut om ytterligare höjning med 11% från 1 januari 2024. Styrelsen bedömer att årets underskott inte kommer att påverka föreningens framtida möjlighet att ta upp nya lån vid större investeringar.

Verksamheten under året

- Spolning avloppsstammar
- Målning fönster & balkongdörrar i Gymnastiken ingång 5A
- Ny grind vid Gymnastiken
- Åtgärd felbyggt avlopp lgh 6

Verksamheten under kommande år

- Målning vindskivor Gymnastiken samt fönster & balkongdörrar ingång 5B
- Målning av grinden vid 7A
- Byte till ledbelysning på utomhusarmaturer
- Uppgradering av belysning vid parkeringarna

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall årligen göras med ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Föreningen har en underhållsplan som är upprättad 2021.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 390 000	250 425	-92 863	-17 354
Disposition av 2022 års resultat		105 000	-122 354	17 354
Uttag enligt stämmobeslut				
Årets resultat				-99 543
Belopp vid årets utgång	<u>13 390 000</u>	<u>355 425</u>	<u>-215 217</u>	<u>-99 543</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-215 217
Årets resultat	<u>-99 543</u>
	-314 760

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	105 000
Ur yttre reparationsfonder ianspråk tas	-144 875
till balanserat resultat överföres	<u>-274 885</u>
	-314 760

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning	INTÄKTER		2022
	2023	Not	
Årsavgifter	1 706 772	1	1 419 408
Övriga rörelseintäkter			
Övriga intäkter	60		19 294
SUMMA INTÄKTER	1 706 832		1 438 702

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-826 573	2	-719 517	
Administrationskostnader	-56 612		-53 916	
Fastighetsavgift	-30 191	-913 376	3	-28 861
				-802 294

Reparation och underhållskostnader

Löpande underhåll	-73 288		-75 729	
Planerat underhåll	-170 300	-243 588	-88 938	-164 667

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnader		-348 351		-327 236
-----------	--	----------	--	----------

Rörelseresultat		201 517		144 505
------------------------	--	----------------	--	----------------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	71		2 803	
Räntekostnader	-301 131	-301 060	-164 662	-161 859

Resultat efter finansiella poster		-99 543		-17 354
--	--	----------------	--	----------------

ÅRETS RESULTAT		-99 543		-17 354
-----------------------	--	----------------	--	----------------

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR		
	2023	Not	2022
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	24 026 986	4	24 327 014
Mark	2 088 000	26 114 986	2 088 000
			26 415 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	160 587	5	752
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	49 006	209 593	31 138
			31 890
Kassa och bank		168 314	349 406
SUMMA TILLGÅNGAR		26 492 893	26 796 310

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital			
Insatskapital	13 390 000		13 390 000
Yttre reparationsfond	355 425	13 745 425	250 425
			13 640 425
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-215 217		-92 863
Årets resultat	-99 543	-314 760	-17 354
			-110 217
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 437 654	7
			7 617 942
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinst.	5 227 942	7	5 307 654
Leverantörsskulder	168 556		140 687
Egna skatteskulder	2 601		2 989
Upplupna kostnader	67 958	8	40 135
Förskottsinsbetalda hyror/avg	157 517	5 624 574	156 695
			5 648 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 492 893	26 796 310

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-99 543	-17 354
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	348 351	327 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	248 808	309 882
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-20 186	-5 172
Förändring av kortfristiga skulder	56 126	21 584
Kassaflöde från den löpande verksamheten	284 748	326 294
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-48 323	-1 026 860
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-48 323	-1 026 860
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-260 000	105 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-260 000	105 000
Årets kassaflöde	-23 575	-595 566
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	349 406	944 972
Likvida medel vid årets slut	325 831	349 406

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3), fr.o.m detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaderna delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Följande avskrivningstider används:

Stomme 170 år	Ombyggnad fjärrvärmecentral 20 år
Dörrar, portar, el, ventilation, hissar 50 år	Fönsterrenovering 25 år
Tak, fasad, balkong 40 år	Entrédörrar 30 år
Övriga byggnadsdelar 12 - 25 år	Byte runda fönster 50 år

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not nr 1

Årsavgifter

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 658 880	1 405 848
Årsavgifter balkonger	15 060	13 560
Årsavgifter bredband	32 832	0
Summa	1 706 772	1 419 408

Not nr 2

Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	127 441	91 116
Fastighetsskötsel, extra	4 071	30 198
Städning	39 280	39 740
Hissar	70 477	43 406
El	51 533	53 361
Värme	282 819	247 857
Vatten	60 970	57 503
Sophämtning	60 000	60 128
Försäkring	53 055	47 106
Kabel TV/bredband	45 910	21 514
Förbrukningsinventarier	0	1 141
Revisionsarvode	5 000	0
Övriga fastighetskostnader	26 017	26 447
Summa	826 573	719 517

Not nr 3

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1998 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2022 uppgick till maximalt 1 519 kr/lgh och för 2023 maximalt 1 589 kr/lgh.

Not nr 4

Sigtuna 2:166

	2023	2022
Taxeringsvärde:	36 200 000	36 200 000
Byggnadsvärde	27 000 000	27 000 000
Markvärde	9 200 000	9 200 000
Summa taxeringsvärde	36 200 000	36 200 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
Bokfört värde:	2023	2022
Byggnader	26 748 000	26 748 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 154 277	-4 911 212
Årets avskrivningar	-245 670	-243 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 399 947	-5 154 277
Utgående restvärde enligt plan	21 348 053	21 593 723
Ombyggnad fjärrvärmecentral	584 951	584 951
Ingående ackumulerade avskrivningar	-116 992	-87 744
Årets avskrivningar	-29 248	-29 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 240	-116 992
Utgående restvärde enligt plan	438 711	467 959
Fönsterrenovering	1 147 916	1 147 916
Ingående ackumulerade avskrivningar	-145 400	-99 484
Årets avskrivningar	-45 916	-45 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 316	-145 400
Utgående restvärde enligt plan	956 600	1 002 516
Entrédörrar	270 223	244 963
Uppfört under året	0	25 260
Anskaffningsvärde	270 223	270 223
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 007	0
Årets avskrivningar	-9 007	-9 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 014	-9 007
Utgående restvärde enligt plan	252 209	261 216
Byte fönster, runda	916 488	916 488
Uppfört under året	8 999	0
Anskaffningsvärde	925 487	916 488
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 510	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 510	0
Utgående restvärde enligt plan	906 977	916 488
Pågående arbeten	85 112	85 112
Uppfört under året	39 324	0
Anskaffningskostnad	124 436	85 112
Summa bokfört värde	24 026 986	24 327 014

Not nr 5

Övriga fordringar

	2023	2022
Klientmedel hos Mediator	157 517	0
Fakturafordringar	2 500	0
Skattekonto	570	752
Summa	160 587	752

Avgifter/hyror för januari 2024 registrerade som obetalda per 31 december redovisas från 2023 som en fordran.

Not nr 6

Förutb.kostnader/uppl intäkter

	2023	2022
Förutbetalda försäkringskostnader	17 323	15 085
Övriga förutbetalda kostnader	31 783	16 053
Summa	49 106	31 138

Not nr 7

Skulder kreditinstitut

	Räntejustering	Slutförfallodag	Ränta	Skuld
Nordea	2024.03.20	2024.03.20	2,130%	3 167 942
Nordea	2024.02.06	2024.11.06	4,690%	1 800 000
Nordea	2025.04.16	2025.04.16	4,410%	3 117 654
Nordea	2026.03.18	2026.03.18	1,090%	4 580 000
Summa fastighetslån				12 665 596
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår				-4 967 942
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering				-260 000
Summa kortfristiga låneskulder				5 227 942
Summa långfristiga låneskulder				7 437 654
Beräknad låneskuld 2028.12.31				11 365 596

Not nr 8

Upplupna kostnader

	2023	2022
Upplupen räntekostnad	67 958	40 135
Summa upplupna kostnader	67 958	40 135

Not nr 9

Ställda säkerheter

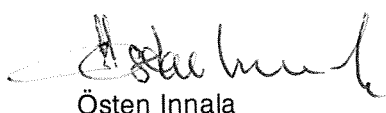
	2023	2022
Fastighetsinteckningar	15 446 000	15 446 000

Not nr 10

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Sigtuna


Östen Innala

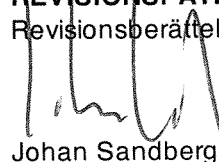

Clary Rapp


Anne-Marie Nyberg Eklund


Rolf Ek

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 4 april 2024


Johan Sandberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i **Brf Sigtunahöjden – 716456-9274**.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret **2023.01.01 – 2023.12.31**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet kan försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden endan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret **2023.01.01 - 2023.12.31**

Sigtuna den 4 april 2024



Johan Sandberg

Brf Sigtunahöjden

Budget 2024

	Budget 2024	Budget 2023	Utfall 2023
Huvudintäkter			
Årsavgifter	1 841 300	1 658 800	1 658 880
Årsavgifter, balkonger	16 300	15 000	15 060
Bredband	32 800	32 800	32 832
Övriga intäkter			
Övriga intäkter	0	0	60
Kapitalintäkter			
Ränteintäkter	0	0	71
Summa intäkter	1 890 400	1 706 600	1 706 903
Drift/förvaltningskostnader			
Fastighetsskötsel	130 000	126 000	127 441
Fastighetsskötsel, övr	36 500	47 000	4 071
Städning, entr	44 000	45 000	39 280
Hiss	100 000	50 000	70 477
Löpande underhåll	33 000	94 000	73 288
Serviceavtal	0	5 000	0
Periodiskt underhåll	339 000	28 500	170 300
Elektricitet	60 000	60 000	51 533
Uppvärmning	310 000	277 000	282 819
Vatten	66 000	58 000	60 970
Renhållning	62 000	62 000	60 000
Försäkringar	59 000	51 000	53 055
Kabel TV	46 000	46 000	45 910
Fastighetsavgift	31 000	30 000	30 191
Revisionsarvode	5 000	5 000	5 000
Redovisningstjänster	58 300	56 600	56 612
Övriga förvaltningskostnader	23 000	23 000	26 017
Personalkostnader/arvoden			
Arvoden styr. o rev	0	0	0
Sociala avgifter	0	0	0
Kapitalkostnader/avskrivningar			
Avskrivningar (ursprunglig del)	210 000	210 000	210 000
Avskrivning fönsterrenovering	45 900	45 900	45 916
Avskrivning fjärrvärmecentral	29 200	29 200	29 248
Avskrivning entrédörrar	9 000	9 000	9 007
Avskrivning byte fönster, runda	18 500	15 300	18 510
Avskrivning (resterande del)	13 600	35 700	35 670
Räntekostnader	418 000	280 000	301 131
Summa kostnader	2 147 000	1 689 200	1 806 446
Årets resultat	-256 600	17 400	-99 543
I resultatdispositionen			
Avsättning yttre rep.fond	105 000	105 000	105 000
lanspråkstagande av fonden	-339 000	-20 000	-121 875
Resultat efter avsättning fond	-22 600	-67 600	-82 668

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda panter. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**