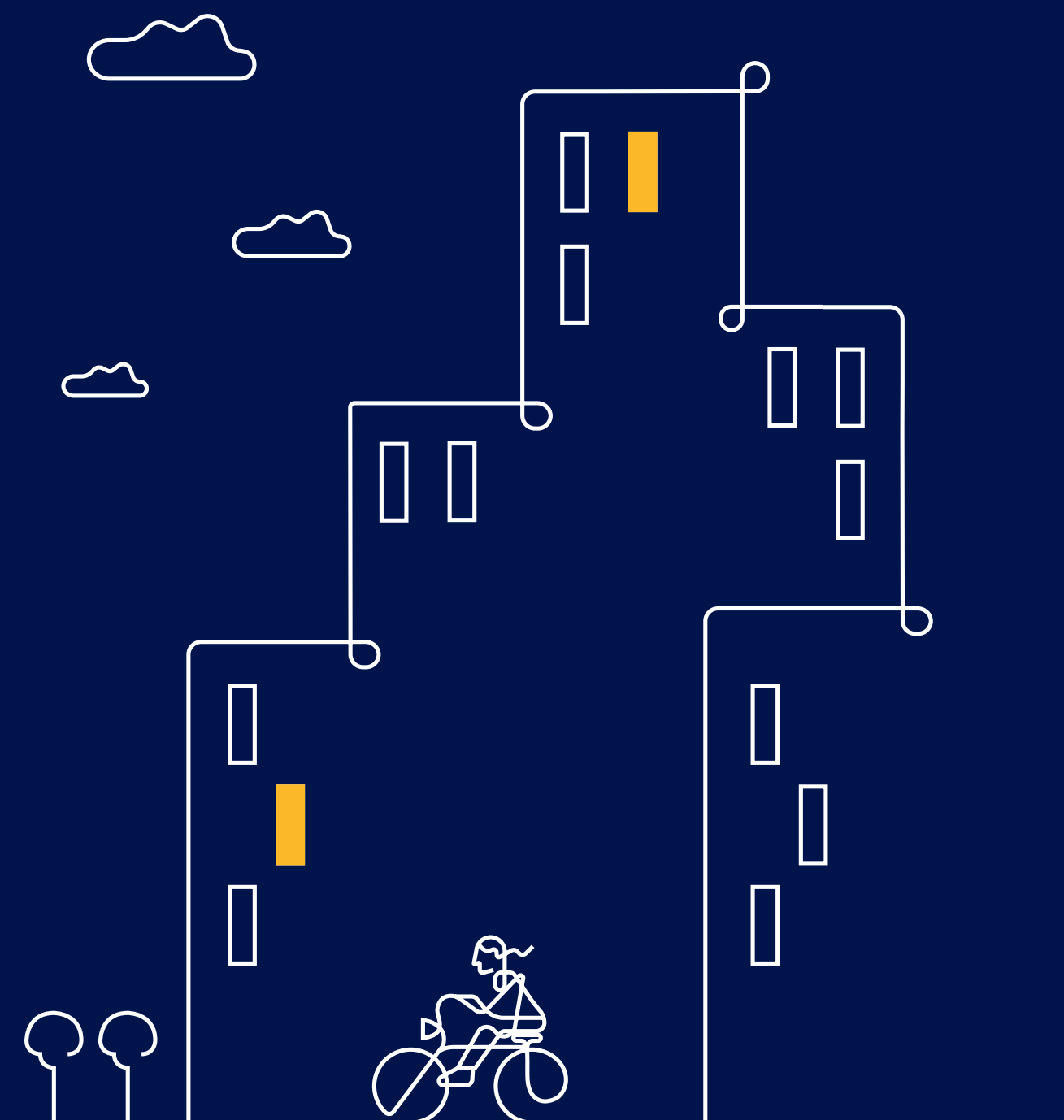




Välkommen till årsredovisningen för Brf Sigtunahöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-06-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sigtuna 2:166	1998	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna genom Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1998

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 876 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 876 kvm.

Styrelsens sammansättning

Östen Innala	Ordförande
Rolf Ek	Styrelseledamot, avgått under året
Clary Rapp	Styrelseledamot
Helena Svensson	Styrelseledamot
Jeanette Jern Klingestedt	Styrelseledamot
Gunnar Frisk	Suppleant
Peter Mattsson	Suppleant

Valberedning

Marita Carlsson och Anette Brädefors

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i föreningen av Östan Innala och Clary Rapp.

Revisorer

Johan Sandberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Under året upprättades en ny underhållsplan som sträcker sig fram till 2073.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024** ● Målning & renovering fönster och balkongdörrar, Gymnastiken
- 2023** ● Åtgärd felbyggt avlopp lgh 6
- 2022** ● Nya ytterdörrar (3 st) i Gymnastiken
Nya fönster (11 st) på Skolans vindsvåning
- 2020** ● Nytt torkskåp
- 2018** ● Ny fjärrvärmecentral
Målning & renovering fönster, Skolans södra, västra och östra sida
Nya termostatventiler, injustering värmesystem
Nya tätningslister runt fönster & dörrar i alla lägenheter
- 2017** ● Målning & renovering fönster, Gymnastiken
- 2016-2021** ● Nya LED-armaturer i alla gemensamhetsutrymmen
- 2013** ● Nya tvättmaskiner och torktumlare

Planerade underhåll

- 2025** ● Målning & renovering av fönstren, Skolans södra, västra och östra sida
- 2026** ● Målning & renovering av fönstren, Skolans norra sida
Spolning avloppsstammar
Uppgradering utomhusbelysning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Mediator
Kabel-TV/bredband	Tele2
Fjärrvärme och undercentral	Stockholm exergi
Elnät	Vattenfall
Elhandel	Bodens energi
Hiss	Kone AB
Trappstädning	Prostäd i Sigtuna AB

Fastighetsförsäkring Bostadsrätterna

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i samfälligheterna GA:5 med andelstal 9,5 av 100 samt i GA:6 med andelstal 9,4 av 116,1. Samfälligheten förvaltar skötsel av markområdet i anslutning till föreningen fastigheter.

Övrig verksamhetsinformation

En ny underhållsplan har upprättats av SBC i samarbete med styrelsen. Planen sträcker sig över 50 år och gäller fram till år 2073.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 11% och med 6% 2025-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 891 356	1 706 772	1 419 408	1 354 322
Resultat efter fin. poster	-77 118	-99 543	-17 354	-360 717
Soliditet (%)	51	51	51	51
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 008	910	757	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 773	6 751	6 890	6 834
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 773	6 751	6 890	6 834
Sparande per kvm totalyta, kr	263	223	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	27	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	151	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	33	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	238	211	-	-
Räntekänslighet (%)	6,7	7,4	-	-

Nettoomsättning - från 2024 motsvarar nettoomsättning totala intäkter.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Årsavgifter 2024 och 2023 är inklusive intäkter för balkong och bredband. Årsavgifter 2022 är inklusive balkong men exklusive bredband.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, beroende på att årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaden. Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgifterna, höjning gjordes inför 2024 och styrelsen har fattat beslut om ytterligare höjning med 6% från 1 januari 2025. Styrelsen bedömer att årets underskott inte kommer att påverka föreningens framtida möjlighet att ta upp nya lån vid större investeringar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 390 000	-	-	13 390 000
Fond, yttre underhåll	355 425	-39 875	105 000	420 550
Balanserat resultat	-215 217	-59 668	-105 000	-379 886
Årets resultat	-99 543	99 543	-77 118	-77 118
Eget kapital	13 430 664	0	-77 118	13 353 547

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-274 886
Årets resultat	-77 118
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-105 000
Totalt	-457 003
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	234 990
Balanseras i ny räkning	-222 013

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 891 356	1 706 832
Summa rörelseintäkter		1 891 356	1 706 832
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 152 521	-1 069 335
Övriga externa kostnader	8	-97 502	-87 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 222	-348 351
Summa rörelsekostnader		-1 576 245	-1 505 315
RÖRELSERESULTAT		315 111	201 517
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 423	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-394 652	-301 131
Summa finansiella poster		-392 228	-301 060
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-77 118	-99 543
ÅRETS RESULTAT		-77 118	-99 543

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	25 664 328	25 990 550
Pågående projekt	11	284 411	124 436
Summa materiella anläggningstillgångar		25 948 739	26 114 986
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 948 739	26 114 986
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 125	0
Övriga fordringar	12	440 832	160 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	35 296	49 006
Summa kortfristiga fordringar		479 253	209 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 651	168 314
Summa kassa och bank		1 651	168 314
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		480 904	377 907
SUMMA TILLGÅNGAR		26 429 643	26 492 893

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 390 000	13 390 000
Fond för yttre underhåll		420 550	355 425
Summa bundet eget kapital		13 810 550	13 745 425
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-379 886	-215 217
Årets resultat		-77 118	-99 543
Summa ansamlad förlust		-457 003	-314 761
SUMMA EGET KAPITAL		13 353 547	13 430 664
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 580 000	7 437 654
Summa långfristiga skulder		4 580 000	7 437 654
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 125 596	5 227 942
Leverantörsskulder		87 622	168 556
Skatteskulder		1 875	2 601
Övriga kortfristiga skulder		4 424	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	276 579	225 475
Summa kortfristiga skulder		8 496 096	5 624 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 429 643	26 492 893

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	315 111	201 517
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	326 222	348 351
	641 333	549 868
Erhållen ränta	2 423	71
Erlagd ränta	-402 063	-273 308
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	241 693	276 631
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 007	-20 186
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 721	28 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	230 979	284 748
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-159 975	-48 323
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-159 975	-48 323
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	300 000	0
Amortering av lån	-260 000	-260 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	40 000	-260 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	111 004	-23 575
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	325 831	349 406
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	436 835	325 831

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sigtunahöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-TV, vatten och värme.

Alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Varje lägenhet debiteras sin kostnad för bredband. Intäkterna definieras som årsavgift.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,84 - 5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 841 352	1 658 880
Balkongavgift	16 020	15 060
Bredband	33 744	32 832
Påminnelseavgift	240	60
Summa	1 891 356	1 706 832

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	131 242	127 441
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 513	4 071
Städning enligt avtal	41 801	39 280
Hissar	36 550	70 477
Summa	214 106	241 269

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	79 102	73 288
Summa	79 102	73 288

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	243 946	170 300
Summa	243 946	170 300

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	62 573	51 533
Uppvärmning	318 919	282 819
Vatten	65 912	60 970
Sophämtning/renhållning	31 274	60 000
Summa	478 678	455 322

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	58 087	53 055
Kabel-TV	47 632	45 910
Fastighetsskatt	30 970	30 191
Summa	136 689	129 156

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	5 000	5 000
Förvaltningsarvode enl avtal	57 056	56 612
Administration	35 446	26 017
Summa	97 502	87 629

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	394 652	301 131
Summa	394 652	301 131

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 764 577	31 755 578
Årets inköp	0	8 999
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 764 577	31 764 577
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 774 027	-5 425 676
Årets avskrivning	-326 222	-348 351
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 100 249	-5 774 027
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 664 328	25 990 550
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 088 000</i>	<i>2 088 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	9 200 000	9 200 000
Summa	36 200 000	36 200 000

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	124 436	85 112
Anskaffningar under året	159 975	39 324
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	284 411	124 436

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	215	570
Övriga kortfristiga fordringar	5 433	2 500
Transaktionskonto	237 107	157 517
Borgo räntekonto	198 076	0
Summa	440 832	160 587

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 580	31 783
Förutbet försäkr premier	18 662	17 223
Förutbet kabel-TV	12 054	0
Summa	35 296	49 006

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-04-19	4,41 %	2 857 654	3 117 654
Nordea	2025-03-20	3,15 %	3 167 942	3 167 942
Nordea	2025-01-02	3,68 %	2 100 000	1 800 000
Nordea	2026-03-18	1,09 %	4 580 000	4 580 000
Summa			12 705 596	12 665 596
Varav kortfristig del			8 125 596	5 227 942

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 405 596 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	178	0
Uppl kostn el	6 184	0
Uppl kostnad Värme	42 853	0
Uppl kostn räntor	60 547	67 958
Förutbet hyror/avgifter	166 817	157 517
Summa	276 579	225 475

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 446 000	15 446 000
Summa	15 446 000	15 446 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna Kommun

Clary Rapp
Styrelseledamot

Helena Svensson
Styrelseledamot

Jeanette Jern Klingestedt
Styrelseledamot

Östen Innala
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Länia Företagsförmedling Uppsala län
Johan Sandberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 11:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 15:09

DOCUMENT ID:

H1zSM0xTJge

ENVELOPE ID:

B1gNGRxTkee-H1zSM0xTJge

DOCUMENT NAME:

Brf Sigtunahöjden, 716456-9274 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clary Kristina Rapp clary.rapp@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 16:12 28.04.2025 15:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.36.253
2. Åke Östen Innala innalaosten@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 09:22 29.04.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.249.92
3. HELENA SVENSSON helenava@hotmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 21:03 02.05.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.198.120
4. Jeanette Catrine Jern Klingestedt jeanette.jern@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 11:45 12.05.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.34.163
5. Bengt Johan Patrik Sandberg johan.sandberg@lania.se	Signed Authenticated	12.05.2025 11:54 12.05.2025 11:53	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.118.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i **Brf Sigtunahöjden – 716456-9274**.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret **2024.01.01 – 2024.12.31**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet kan försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden endan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret **2024.01.01 - 2024.12.31**

Sigtuna den (se digital signering)

Johan Sandberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 11:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 15:09

DOCUMENT ID:

rkxBfCg61gx

ENVELOPE ID:

BJNFCEP1ee-rkxBfCg61gx

DOCUMENT NAME:

RB_Brf Sigtunahöjden_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Johan Patrik Sandberg	 Signed	12.05.2025 11:55	eID	Swedish BankID
johan.sandberg@lania.se	Authenticated	12.05.2025 11:55	Low	IP: 81.234.118.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed